


**Всероссийское общество автомобилистов  
Краснодарское региональное отделение  
Каневская районная организация ВОА  
Краснодарский край ст. Каневская ул. Элеваторная 2  
т. (861-64) 7-92-86**

**«Утверждаю»**  
**председатель Каневской РО ВОА**  
**С. В. Воронай**  
**« 06. » мая 2025 года**



**Отчет № 3714**

**«Об определении рыночной стоимости  
годовой арендной ставки объекта недвижимости,  
принадлежащего администрации муниципального  
образования Придорожное сельское поселение в составе  
муниципального образования Каневской район,  
расположенного по адресу Краснодарский край, Каневской  
район, станица Придорожная, улица Красная, 42**

**ДАТА ОЦЕНКИ: 17 апреля 2025 г.**

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: 06 мая 2025 г.**

**Заказчик: Администрация Придорожного сельского поселения Каневского  
района**

**Исполнитель: Каневская РО ВОА  
Ст. Каневская Краснодарского края  
Ул. Элеваторная 2**

**Ст. Каневская, 2025 г.**



# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	- Кабинет 23 административного здания, площадью 55,9 кв. м.		
Порядковый номер отчета:	3714		
Дата составления отчета:	06 мая 2025 г.		
Основание для проведения оценки:	Договор № 121 от 17 апреля 2025 года, заключен с администрацией муниципального образования Придорожное сельское поселение в составе муниципального образования Каневской район		
Обладатель оцениваемых прав:	Герасименко Виктор Викторович		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	Не использовался	120744	Не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	120744 рубля (СТО ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ СОРОК ЧЕТЫРЕ) рубля 00 копеек		
Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта на дату оценки:	Не определялась		

Оценщик Алексеев Руслан Александрович, член СРО РОО, номер в реестре 010434, свидетельство № 0003255 от 22. 07. 2020 г., аттестат № 52 от 27.06.1997 года, реестр № 972710, стаж работы в оценочной деятельности с 1997 г.

## 1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки	- Кабинет 23 административного здания, площадью 55,9 кв. м. - право собственности
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	- Кабинет 23 административного здания, площадью 55,9 кв. м.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей. Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.	- Коммерческая недвижимость, Договор безвозмездного пользования помещением №3, акт приёма-передачи от 14. 03. 2025 г. Выписка из ЕГРН от 09. 04. 2025 г., выдана филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю. Технический паспорт административного здания по состоянию на 06. 11. 2018 г., выдан отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Каневскому району.
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для определения возможной цены продажи объекта.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки,	- право собственности.